Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 22.10.2026 klo 13:39. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

10101/2026

Osakehuoneiston kaupan hyväksyminen, Orivesi (testamenttisaanto)

Pirkanmaan hyvinvointialueen omistuksessa oleva asuinhuoneisto Orivedellä on ollut myynnissä julkisesti kiinteistönvälittäjllä. Asuinhuoneistosta on saatu tarjous 65.000,00 euroa.

Kohteesta on saatu jo aikaisemmin hyväksytty tarjous hallintopalvelujohtajan päätöksellä 9.7.2026 § 16. Kauppa purettiin ostajan vedotessa piilevään virheeseen. Uusi ostaja on tietoinen asunnon virheestä.

Kauppa on ehdollinen siten, että asunnon myynnistä laaditaan tämä viranhaltijapäätös. Kauppa on voimassa ja sitova sillä ehdolla, että myytävän asunnon myyntiä koskevasta tarjouksen hyväksymispäätöksestä laadittu mahdollinen muutoksenhaku (hyvinvointialuelaki 139.1 §) ei johda päätöksen kumoamiseen tai muuttamiseen siten, että kauppaa ei voida toteuttaa. Tässä tapauksessa myyjälle ei synny vahingonkorvausvelvollisuutta suhteessa ostajaan.

Kauppakirja allekirjoitetaan vasta kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Salassa pidettävä esitys
Salassa pidettävät tiedot poistettu.

Päätös
Päätän, että asuinhuoneiston velaton kauppahinta on 65.000 euroa ja se hyväksytään.

Päätöksen peruste
Aluehallitus 22.6.2026 § 192: Hallintopalvelujohtaja päättää 100 000 euroa ja sen ylittävän arvoisten perintöjen ja lahjoitusten vastaanottamisesta hyvinvointialueelle ja perinnön tai lahjoituksen toimeenpanoon liittyvistä tehtävistä sekä varojen käytöstä. Koko testamenttisaannon mukainen omaisuus on perukirjan mukaan yli 100.000 euroa.

Tiedoksi
Kiinteistönvälittäjä, asianosainen

Allekirjoitus

Jenna Laurikkala, hallintopalvelujohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 23.10.2026 klo 09:47. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo
Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 23.10.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 22.10.2026 klo 13:39. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Otteen oikeaksi todistaa Tampereella 23.10.2026

Pia Lepistö
hallintoassistentti

Tiedoksianto asianosaiselle
Päätös on lähetetty sähköpostitse 23.10.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 22.10.2026 klo 13:39. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 25/2026

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asioinnissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 22.10.2026 klo 13:39. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.